

2019년 팁스타운 일반입주 공모 안내

창업·벤처생태계 발전 및 활성화를 위하여 기술창업 통합 인큐베이팅 공간인 팁스타운의 2019년도 일반 입주사 공모를 다음과 같이 진행하고자 하오니 관심 있는 기업 및 기관들의 많은 신청 바랍니다.

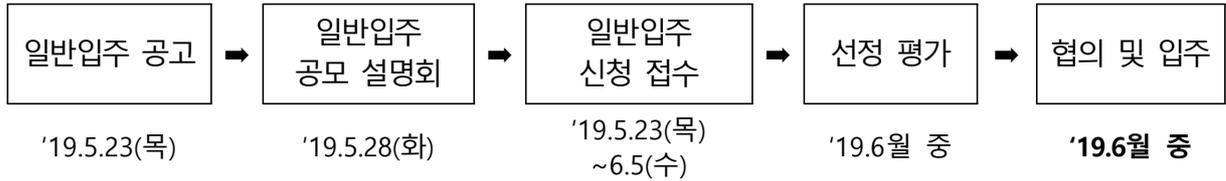
2019년 5월 23일

한국엔젤투자협회장

I 공모 개요

- 대 상 : 벤처·창업기업, 국내외 엑셀러레이터·벤처캐피탈 등 투자기관, 창업전문 지원기관 등 창업·벤처업계에 종사하는 기업 및 기관
- 총 공모규모 : 팁스타운 내 사무공간 445.5m³(135py)
* 임차대상 건물의 실제 공실규모에 따라 배정 규모가 일부 조정될 수 있음
- 입주혜택 : ① 팁스타운 내 시설 및 공간의 무료 이용, ② 팁스 창업기업, 운영사, 유관기관 등과의 네트워킹, 교육, 후속투자 연계 행사 등 프로그램 참여 기회 제공
- 공모절차 : 팁스 홈페이지(www.jointips.or.kr) 등에 게재되는 공모 안내에 따라 제출된 서류 등을 바탕으로 팁스타운 운영위원회의 선정 평가에 따라 입주 기업 선정 예정

<일반입주 공모절차>



- 입주조건 : 입주가 확정된 기관은 입주규모에 따른 보증금(타입별 선택 가능/py)과 리모델링비(100만원/py)를 납부

<납부금 산정 방식>

<p align="center"><리모델링비 납부 기준></p> <p align="right">(기준 : 원/평)</p>				
구 분	팁스운영사(사무실)	팁스창업팀(BI)	일반입주	비고
리모델링	1,000,000	640,000	1,000,000	-

<p align="center"><보증금 및 임차관리비 납부기준></p> <p align="right">(기준 : 원, 부가세 포함)</p>										
구분	A Type	B Type	C Type	D Type	E Type	F Type	F Type	H Type	I Type	
보증금 (만원/평당)	500,000	250,000	1,000,000	0	2,000,000	2,500,000	3,000,000	3,750,000	4,000,000	
임차관리비 (원/평당)	105,000	110,000	100,000	115,000	97,000	94,333	91,667	87,667	86,333	
	임차료	63,000	66,000	60,000	69,000	58,200	56,600	55,000	52,600	51,800
	관리비	42,000	44,000	40,000	46,000	38,800	37,733	36,667	35,067	
지하층(현승) (원/평당)	55,000	60,000	50,000	65,000						
지하층(태광) (원/평당)	48,125	53,000	43,000	58,000						

◇ 납부된 리모델링비의 경우 감가상각은 정액법에 따라 매년(12개월) 10%의 비율 기준으로 월할 계산하여 퇴거 시 반환함.

(예시) A Type 10py으로 입주시

- 보증금 = 10py × 50만원 = 500만원(입주시)
- 리모델링비 = 10py × 100만원 = 1000만원(입주시)
- 임차관리비 = 10py × 105,000 = 1,050,000원
- * 전기세, 통신료 별도(py당 1만원 내외, 매월)

II 전형방법 및 제출서류

- 입주방법 : 심사 평점 우선순위별 협상을 통해 입주계약체결
- 접수방법 : 이메일 접수(tipstown@kban.or.kr)
 - * 구비서류가 미비된 지원서는 접수하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 서류접수기간 : 2019년 5월 23일(목) ~ 6월 5일(수)까지
- 제출서류
 - 1) 팁스타운 입주신청서 1부
 - 2) 팁스타운 입주 운영계획서 1부
 - 3) 개인정보 수집·이용 동의서 1부
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - * 예비창업팀의 경우 입주가 결정되는 경우 사업자등록증을 제출 할 수 있어야 함.
 - ** 입주신청서 상단에 연락가능 전화번호, 이메일 반드시 표기하여야 하며, 잘못 표기된 전화번호 및 이메일에 따라 연락이 원활하지 못한 경우, 입주절차가 진행되지 않을 수 있음.

III 유의사항

- 제출서류에 허위사실 기재내용이 있는 경우 입주를 취소합니다.
- 입주심사 결과 결격사유에 해당될 경우 입주를 취소합니다.
- 신청서 접수결과 적합한 기관이 없을 경우 입주를 진행하지 않을 수 있습니다.

IV

향후 일정 및 문의

○ 향후일정

- '19. 5. 23(목) : 2019년도 팁스타운 일반입주 공모 공고 게시
- '19. 5. 28(화) : 팁스타운 일반입주 공모 설명회 개최

◇ 팁스타운 일반입주 공모 설명회 개요

- 일시/장소 : 2019. 5. 28(화), 14:00 / 팁스타운(S1, 해성빌딩) 팁스홀(지하1층)
- 참석대상 : 팁스타운 입주를 희망하는 일반 창업기업(관련 기관 등)
- 주요내용 : ① 팁스타운 일반입주 공모 내용 및 절차 등 설명 ② 팁스타운 일반입주 대상 공간 확인 등

※ 공모 설명회 참석을 위한 별도의 신청절차 불필요

※ 당일 주차는 불가함으로 대중교통 이용 요망

- '19. 5. 23(목) ~ 6. 5(수) : 일반입주 공모 신청접수
- '19. 6월중 : 입주 심사 실시(팁스타운 운영위원회)
- '19. 6월중 : 선정기업 입주 실시

* 서류 접수기관 중 협상대상자에 한하여 개별 일정 안내

** 향후 일정은 변경될 수 있음

○ 문 의 처 : (사)한국엔젤투자협회 팁스타운 기획본부

- Tel. 02-3440-7435, E-mail. tipstown@kban.or.kr

팁스타운 입주 운영계획서(기업)

(분량 : 2매 이내 작성 부탁드립니다.)

1. 입주 필요성

1-1. 왜 팁스타운 입주를 통해 입주 및 공용 공간 등의 활용이 필요한가

1-2. 왜 팁스타운 입주를 통해 타운 입주사(팁스창업팀, 운영사, 유관기관 등) 등과의 연계 및 네트워킹 확대 등이 필요한가

2. 입주 후 운영 계획

2-1. 입주 후 어떠한 사업운영과 성과 도출을 통해 정상적으로 임차관리비를 납부할 수 있도록 할 계획인가

2-2. 타운 입주 후 실질적인 성과 도출을 통해 어떻게 함으로써 조기에 타운을 졸업할 수 있도록 노력할 계획인가

팁스타운 입주 운영계획서(기관)

(분량 : 2매 이내 작성 부탁드립니다.)

1. 입주 필요성

1-1. 왜 팁스타운 입주를 통해 입주 및 공용 공간 등의 활용이 필요한가

1-2. 왜 팁스타운 입주를 통해 타운 입주사(팁스창업팀, 운영사, 유관기관 등) 등과의 연계 및 네트워킹 확대 등이 필요한가

2. 입주 후 운영 계획

입주 후 어떠한 사업운영과 성과 도출을 통해 정상적으로 임차관리비를 납부할 수 있도록 할 계획인가

3 그간의 성과

그간 벤처창업 생태계 활성화를 위해 어떠한 기여를 하였는가

- 신청 기관의 창업기업 대상 교육, 보육, 투자, 엑셀러레이팅, 글로벌 진출지원 등 지원실적 및 성과

